**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РЕКОМЕНДУЕТ ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ПРОВЕРИТЬ СВЕДЕНИЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА НАЛИЧИЕ ЗАПИСИ О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

Кадастровая плата по Республике Адыгея напоминает, что с 1 января 2017 года вступили в силу новые правила кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.

  Так, земельные участки, учтенные в кадастре до 1 марта 2008 года, подлежат снятию с кадастрового учета в случае, если зарегистрированные права на них отсутствуют.

Чтобы проверить наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателе земельного участка, поставленного на кадастровый учет, необходимо на сайте Росреестра в сервисе "Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн" проверить сведения об интересующем земельном участке (согласно кадастровому номеру) и убедиться, что в полученных результатах запроса в разделе "Права и обременения" имеется запись о регистрации права.

С запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, также можно обратиться в многофункциональный центр "Мои документы" или оформить заявку на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Если выяснится, что в ЕГРН нет записи о правообладателе, необходимо подать документы на регистрацию права собственности в один из офисов многофункциональных центров "Мои документы". Еще один способ - представление заявления и документов в электронном виде через сайт Росреестра в разделе "Подать заявление на государственную регистрацию прав". При этом вам необходимо иметь электронную цифровую подпись, которую вы можете оформить в Кадастровой палате по Республике Адыгея.

По возникшим вопросам каждый житель Республики Адыгея может обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра  по единому многоканальному бесплатному номеру:(8-800-100-34-34).